

**n i l l e**

A R C H I T E C T E S



# CHROMOSOME

ZAC de Beauregard - Rennes (35)

**PROGRAMME :** 121 logements collectifs

**ANNÉE DE RÉALISATION :** Livraison prévue en 2020

**MOA :** Réalités

**MISSION :** Maîtrise d'oeuvre complète

**SURFACE PLANCHER :** 9 200 m<sup>2</sup>

**COÛT TRAVAUX HT :** 10 500 000 €

**ÉQUIPE :** Albdo (fluides), IBA (structure), Naonec (économie), O. Hostiou (paysage)



# PARC DU CHÊNE

Vertou (44)



**PROGRAMME :** 66 logements (60 collectifs + 6 individuels)

**ANNÉE DE RÉALISATION :** Opération livrée en 2016

**MOA :** Vinci Immobilier / Samo

**MISSION :** Maîtrise d'oeuvre complète

**SURFACE PLANCHER :** 4 040 m<sup>2</sup>

**COÛT TRAVAUX HT :** 5 700 000 €

**ÉQUIPE :** Albdo (fluides), IBA (structure), Naonec (économie), Agéis (VRD), LBLC (OPC)





# AUGUSTE RENOIR

Nantes (44)



**PROGRAMME :** EHPAD + relais parental + 40 logements locatifs sociaux

**ANNÉE DE RÉALISATION :** Opération livrée en 2017

**MOA :** Nantes Métropole Habitat

**MISSION :** Conception-Réalisation, Maîtrise d'oeuvre complète

**SURFACE PLANCHER :** 7 700 m<sup>2</sup>

**COÛT TRAVAUX HT :** 6 700 000 €

**ÉQUIPE :** Bouygues Bâtiment Grand Ouest (entreprise mandataire), Nox (fluides, structure, économie), Bap (paysage), LBLC (OPC)



# LES INVENTEURS

Bollée - Le Mans (72)

**PROGRAMME :** 73 logements locatifs sociaux  
(64 collectifs et 9 individuels)

**ANNÉE DE RÉALISATION :** Opération livrée  
en 2017

**MOA :** Sarthe Habitat

**MISSION :** Conception-Réalisation, Maîtrise  
d'oeuvre complète

**SURFACE PLANCHER :** 5 396 m<sup>2</sup>

**COÛT TRAVAUX HT :** 7 743 000 €

**ÉQUIPE :** Eiffage Construction (entreprise  
mandataire), Pouget (fluides), AIA  
(structure), Naonec (économie), Itac  
(acoustique), Cap Terre (environnement),  
Ingerif (VRD)





# CDEF

Saint-Sébastien-sur-Loire (44)

**PROGRAMME :** Centre Départemental Enfance Familles

**ANNÉE DE RÉALISATION :** Livraison prévue en 2020

**MISSION :** Maîtrise d'oeuvre complète

**MOA :** Conseil Départemental de Loire-Atlantique

**SURFACE PLANCHER :** 4 800 m<sup>2</sup>

**COÛT TRAVAUX HT :** 9 500 000 €

**ÉQUIPE :** Isocrate (fluides), IBA (structure), Naonec (économie), Zephyr (paysage), Process-Cuisines (cuisine), LBLC (OPC)





# PARC DE BELHAÎTRE

Haute-Goulaine (44)

**PROGRAMME :** 22 terrains à bâtir + 24 logements intermédiaires + 44 logements collectifs + espaces publics

**ANNÉE DE RÉALISATION :** Opération livrée en 2016

**MOA :** CM CIC Aménagement Foncier

**MISSION :** Maîtrise d'œuvre urbaine

**SURFACE AMÉNAGÉE :** 3,4 ha

**COÛT TRAVAUX HT :** 885 000 €

**ÉQUIPE :** Yves Bureau SAS (paysage), A3Gi (VRD)





# LE GRAND CARCOUËT

Nantes (44)

**PROGRAMME :** 30 logements locatifs sociaux BEPOS

**ANNÉE DE RÉALISATION :** Opération livrée en 2013

**MOA :** Nantes Métropole Habitat

**MISSION :** Conception -

Réalisation, Maîtrise d'oeuvre complète

**SURFACE PLANCHER :** 2 950 m<sup>2</sup>

**COÛT TRAVAUX HT :** 4 930 000 €

**ÉQUIPE :** Bouygues Bâtiment Grand Ouest (entreprise mandataire), Pouget Consultants (fluides, thermique), CMB (entreprise ossature bois)





© J.D. Billaud



# MAIRIE DE SAINT-MARS DU-DÉSERT

Saint-Mars-du-Désert (44)

**PROGRAMME :** Mairie (réhabilitation + extension neuve)

**ANNÉE DE RÉALISATION :** Opération livrée en 2015

**MOA :** Ville de Saint-Mars-du-Désert

**MISSION :** Maîtrise d'oeuvre complète

**SURFACE UTILE :** 850 m<sup>2</sup>

**COÛT TRAVAUX HT :** 1 850 000 €

**ÉQUIPE :** Albdo (fluides), IBA (structure), Naonec (économie), A2i Infra (VRD), Zéphyr (paysage), LBLC (OPC)





# VILLAS DE SÈVRE

Rezé (44)

**PROGRAMME :** 69 logements collectifs en locatif social et accession libre

**ANNÉE DE RÉALISATION :** Livraison prévue en 2019

**MOA :** Ataraxia / Atlantique Habitations

**MISSION :** Maîtrise d'oeuvre complète

**SURFACE PLANCHER :** 4 500 m<sup>2</sup>

**COÛT TRAVAUX HT :** 5 800 000 €

**ÉQUIPE :** Albdo (fluides), IBA (structure), Naonec (économie), O. Hostiou (paysage), Agéis (VRD), LBLC (OPC)





# QUADRILLE

ZAC Mellinet - Nantes (44)

**PROGRAMME :** 50 logements collectifs locatifs sociaux  
+ 1 foyer d'hébergement

**ANNÉE DE RÉALISATION :** 2017 - Concours non lauréat

**MOA :** Nantes Métropole Habitat

**SURFACE PLANCHER :** 3 688 m<sup>2</sup>

**COÛT TRAVAUX HT :** 5 187 000 €

**ÉQUIPE :** Eiffage Construction (entreprise mandataire), NOX (fluides et structure), CMB (économie)





# LES SYMPHORINES

Haute-Goulaine (44)

**PROGRAMME :** 44 logements collectifs

**ANNÉE DE RÉALISATION :** Opération livrée  
en 2015

**MOA :** Ataraxia

**MISSION :** Maîtrise d'oeuvre complète

**SURFACE PLANCHER :** 3 000 m<sup>2</sup>

**COÛT TRAVAUX HT :** 3 570 000€

**ÉQUIPE :** Albdo (fluides), IBA (structure),  
Naonec (économie), LBLC (OPC)



© J.D. Billaud



# LA ROGÈRE



## ZAC de la Rogère La Bernerie-en-Retz (44)

**PROGRAMME :** 119 terrains à bâtir + 46 logements groupés

**ANNÉE DE RÉALISATION :** Tranches 1 et 2 livrées en 2017 / Tranche 3 livrée en 2018 / Tranche 4 : études en cours

**MOA :** Quartus

**MISSION :** Maîtrise d'oeuvre urbaine

**SURFACE AMÉNAGÉE :** 13 ha

**COÛT TRAVAUX HT :** 3 700 000 €

**ÉQUIPE :** Zéphyr (paysage), GCA Ingénierie (VRD)

# L'ESTRAN

ZAC du Péristyle - Lorient (56)



**PROGRAMME :** 56 logements collectifs

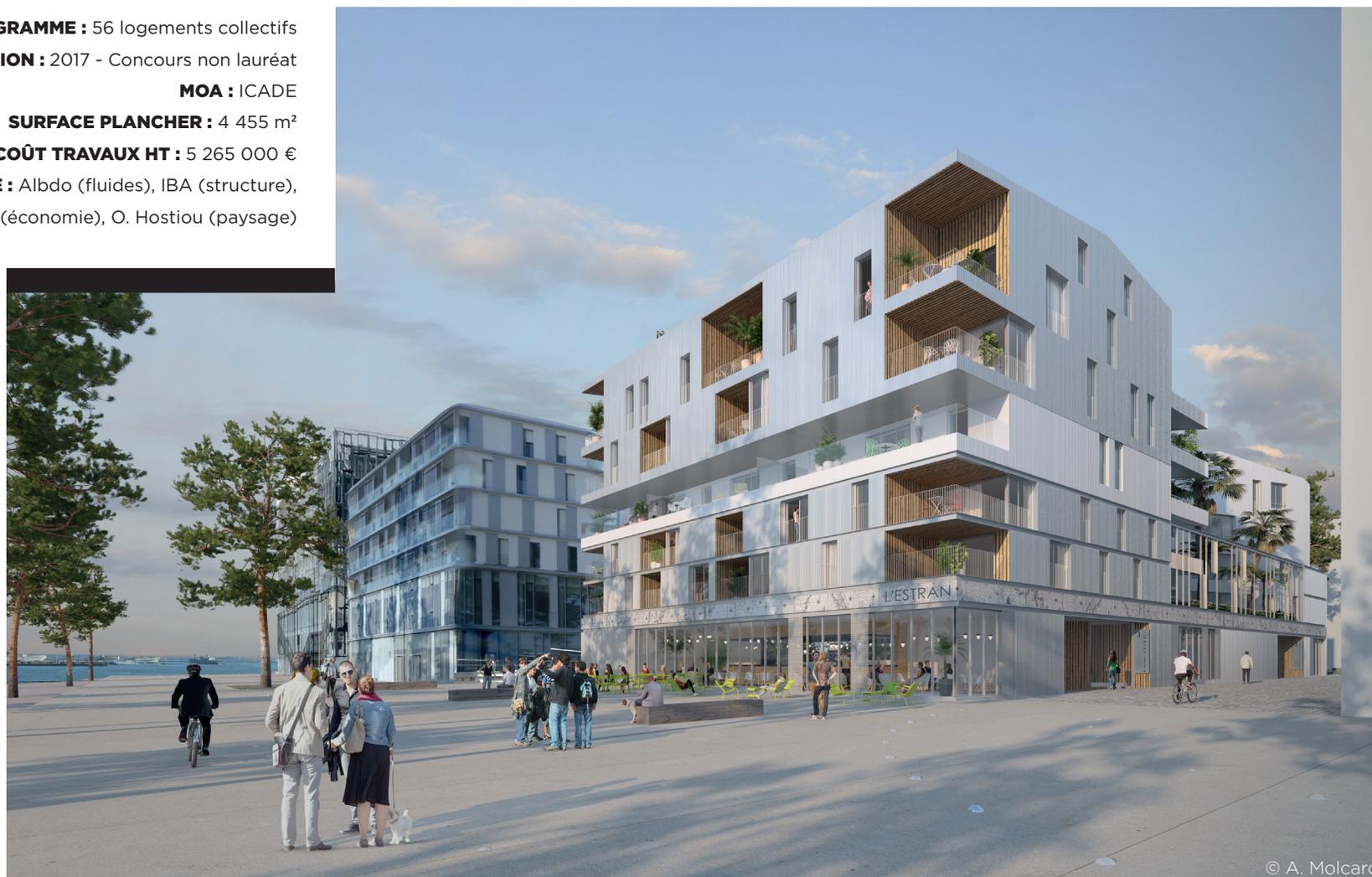
**ANNÉE DE RÉALISATION :** 2017 - Concours non lauréat

**MOA :** ICADE

**SURFACE PLANCHER :** 4 455 m<sup>2</sup>

**COÛT TRAVAUX HT :** 5 265 000 €

**ÉQUIPE :** Albdo (fluides), IBA (structure),  
Naonec (économie), O. Hostiou (paysage)





# COLLÈGE SAINT-JO

Saint-Joseph de Porterie  
Nantes (44)

**PROGRAMME :** Collège de 20 divisions, extensible à 24 voire 28 divisions

**ANNÉE DE RÉALISATION :** Opération livrée en 2017

**MOA :** Conseil Général de Loire-Atlantique

**MISSION :** Conception -

Réalisation, Maîtrise d'oeuvre complète

**SURFACE PLANCHER :** 5 765 m<sup>2</sup>

**COÛT TRAVAUX HT :** 12 390 000 €

**ÉQUIPE :** Eiffage Construction (entreprise mandataire), Linéa (architectes associés), BH Groupe Beneteau, Serba (structure), Albdo (fluides), Synergie Bois (structure bois), ITAC (acoustique), Process-cuisines (cuisine), Zéphyr (paysage), Urbaterra (VRD)

